



**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE MONT-ROYAL
LE JEUDI 13 AOÛT 2026 À 8h30, AU 90, AVENUE ROOSEVELT**

Présents :

Le maire: Peter J. Malouf

les conseillers: François-Patrick Allard
Daniel Pilon
Costas Labos
Sébastien Dreyfuss

Absents :

les conseillers : Antoine Tayar
Sarah Morgan
Caroline Decaluwe
Sophie Séguin

formant quorum

et

Alexandre Verdy, Greffier
Ava L. Couch, Directrice générale

À moins d'indication contraire, le maire se prévaut de son droit de ne pas voter. Les votes à l'unanimité sont donc des votes à l'unanimité des voix exprimées par les conseillers.

1. Ouverture de la séance

Le maire ouvre la séance à 8 h 30 et souhaite la bienvenue aux gens dans la salle.

2. Adoption de l'ordre du jour

RÉSOLUTION N° 26-08-01

Objet : Adoption de l'ordre du jour

Sur proposition du conseiller Daniel Pilon, appuyé par le conseiller Costas Labos, il est résolu :

D'adopter l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil du 13 août 2026.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION NO. 26-08-01

Subject: Adoption of Agenda

It was moved by Councillor Daniel Pilon, seconded by Councillor Costas Labos, and resolved:

To adopt the agenda of the Special Meeting of August 13, 2026.

CARRIED UNANIMOUSLY

4. Services professionnels pour l'aménagement d'espaces publics résilients

RÉSOLUTION N° 26-08-02

Objet : Services professionnels pour l'aménagement d'espaces publics résilients

Sur proposition du conseiller Sébastien Dreyfuss, appuyé par le conseiller Costas Labos, il est résolu :

D'autoriser une dépense totale de 447 465,76 \$ (taxes incluses) pour les services professionnels d'aménagements d'espaces publics (phase 1 et 2) relativement aux volets 1 à 4, comprenant tous les frais accessoires, le cas échéant;

D'accorder à LES SERVICES EXP INC. le contrat (C-2026-08B) à cette fin, aux montants forfaitaires et unitaires soumis pour les volets 1 à 4, pour un prix total de 387 465,76 \$ (taxes incluses), conformément aux documents d'appel d'offres préparés pour ce contrat;

Le mandat de surveillance, soit le volet n° 5 sera octroyé lors de l'octroi du contrat de construction;

D'autoriser la directrice générale à octroyer les divers contrats d'expertises supplémentaires requises lors de l'exécution de ce projet, le tout selon les procédures et les politiques de la Ville ;

Les dépenses associées à ce contrat seront imputées comme suit :

Provenance : Règlement d'emprunt E-2604 avec une période d'amortissement sur 20 ans

Projet 2026-310-04 « Ouvrages de rétention des eaux pluviales - Réseau d'égout »

Poste budgétaire : 22-400-00-715

Dépense 2026 – Phase 1 :
231 781,13 \$ (taxes incluses)

Crédit 2026 – Phase 1 : 211 647,07 \$
Contrat 2026 – Phase 1 : 201 781,13 \$

Dépense 2027 – Phase 2 :
215 684,63 \$ (taxes incluses)

Crédit 2027 – Phase 2 : 196 948,82 \$
Contrat 2027 – Phase 2 : 185 684,63 \$

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION NO. 26-08-02

Subject: Professional Services for the Design of Resilient Public Spaces

It was moved by Councillor Sébastien Dreyfuss, seconded by Councillor Costas Labos, and resolved:

To authorize a total expenditure of \$447,465.76 (taxes included) for professional services related to the development of resilient public spaces (Phases 1 and 2), for Items 1 to 4, including all incidental costs, where applicable;

To award the contract (C-2026-08B) to LES SERVICES EXP INC. for this purpose, based on the lump-sum and unit prices submitted for Items 1 to 4, for a total price of \$387,465.76 (taxes included), in accordance with the tender documents prepared for this contract;

The construction supervision mandate, being Item no. 5, will be awarded at the time the construction contract is awarded;

To authorize the Town Manager award the various contracts for additional expertise required during the execution of this project, all in accordance with the Town's procedures and policies;

To charge the expenses associated with this contract as follows:

Source: Loan By-law E-2604, amortized over a period of 20 years.

Project 2026-310-04 – “Ouvrages de rétention des eaux pluviales - Réseau d'égout”

Budget account: 22-400-00-715

2026 Expenditure – Phase 1:
\$231,781.13 (taxes included)

2026 Credit– Phase 1: \$211,647.07
2026 Contract – Phase 1: \$201,781.13

2027 Expenditure – Phase 2:
\$215,684.63 (taxes included)

2027 Credit – Phase 2: \$196,948.82
2027 Contract – Phase 2: \$185,684.63

CARRIED UNANIMOUSLY

5. Période de questions du public

Le maire ouvre la période de questions à 8 h 34, aucun citoyen n'est présent donc aucune question n'est posée. La période de questions se termine à 8 h 34.

6. Levée de la séance

RÉSOLUTION N° 26-08-03

Objet : Levée de la séance

ATTENDU QUE tous les sujets de l'ordre du jour sont épuisés ;

Sur proposition du conseiller François-Patrick Allard, appuyé par le conseiller Daniel Pilon, il est résolu :

De lever la séance à 8 h 35.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le maire,

(signé Peter J. Malouf)

Peter J. Malouf

RESOLUTION NO. 26-08-03

Subject: Closing of Meeting

WHEREAS all subjects on the agenda are exhausted;

It was moved by Councillor François-Patrick Allard, seconded by Councillor Daniel Pilon, and resolved:

To close meeting at 8:35.

CARRIED UNANIMOUSLY

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy